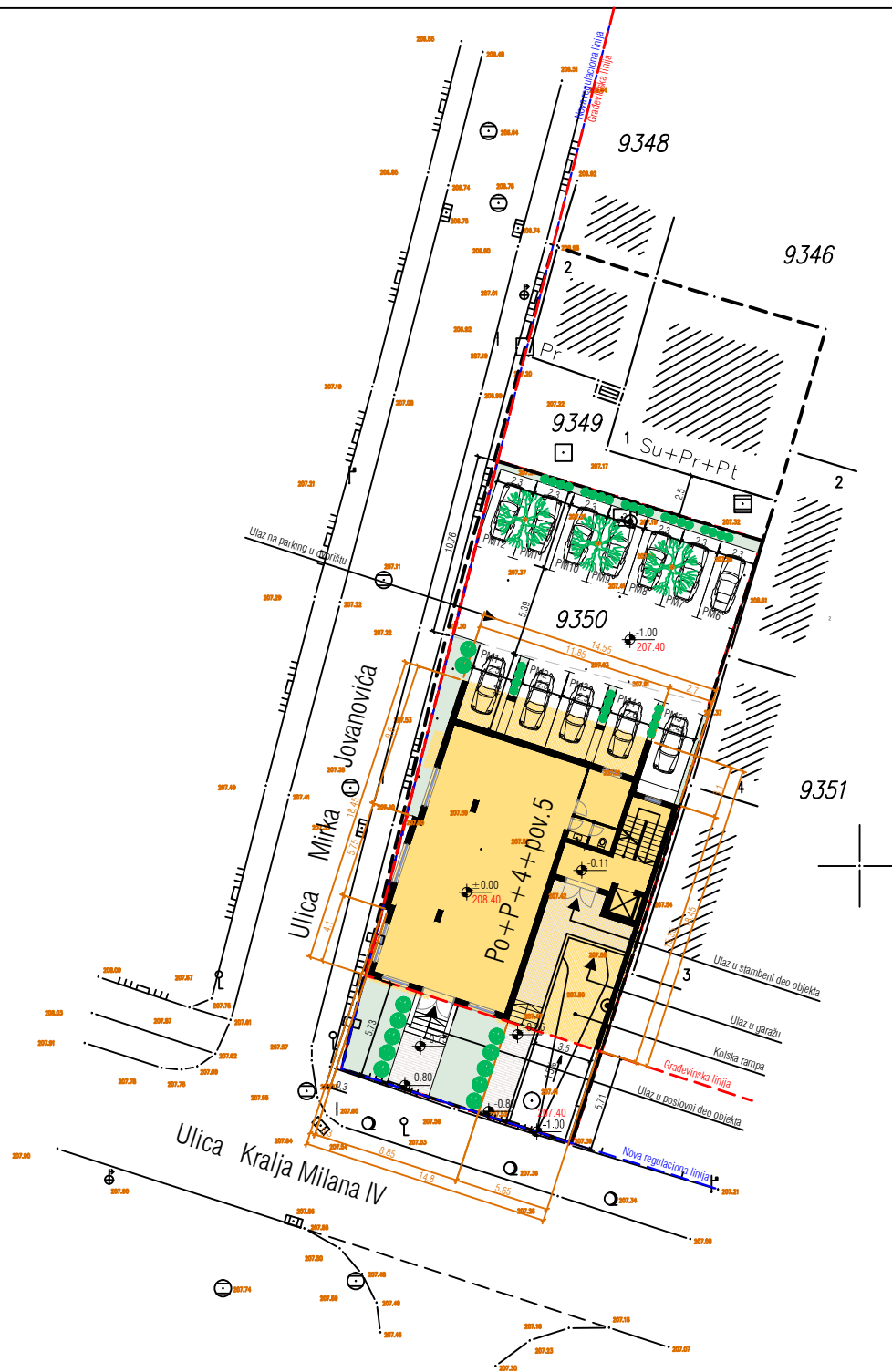




|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                              |          |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|
| STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT - Ul. Kralja Milana IV br.68, Kragujevac                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                              |          |         |
| <b>PREGLED POVRŠINA - PODRUM</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                              |          |         |
| Apsoluta = 259.86m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                              |          |         |
| Apsoluta = 259.86m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                              |          |         |
| <b>PREGLED POVRŠINA - PRIZEMLJE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                              |          |         |
| Apsoluta = 186.50m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                              |          |         |
| Apsoluta = 158.53m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                              |          |         |
| Apsoluta (poslovni prostor) = 138.13m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                              |          |         |
| <b>PREGLED POVRŠINA - I SPRAT</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                              |          |         |
| Apsoluta = 263.80m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                              |          |         |
| Apsoluta = 223.48m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                              |          |         |
| Apsoluta (stambeni prostor) = 203.86m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                              |          |         |
| <b>PREGLED POVRŠINA - II SPRAT</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                              |          |         |
| Apsoluta = 263.80m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                              |          |         |
| Apsoluta = 223.48m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                              |          |         |
| Apsoluta (stambeni prostor) = 203.86m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                              |          |         |
| <b>PREGLED POVRŠINA - III SPRAT</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                              |          |         |
| Apsoluta = 263.80m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                              |          |         |
| Apsoluta = 223.48m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                              |          |         |
| Apsoluta (stambeni prostor) = 203.86m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                              |          |         |
| <b>PREGLED POVRŠINA - IV SPRAT</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                              |          |         |
| Apsoluta = 263.80m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                              |          |         |
| Apsoluta = 223.48m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                              |          |         |
| Apsoluta (stambeni prostor) = 203.86m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                              |          |         |
| <b>PREGLED POVRŠINA - V SPRAT</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                              |          |         |
| Apsoluta = 186.50m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                              |          |         |
| Apsoluta = 120.63m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                              |          |         |
| Apsoluta (stambeni prostor) = 117.48m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                              |          |         |
| <b>PREGLED POVRŠINA - UKUPNO sa podrumom - BRGP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                              |          |         |
| Apsoluta = 1657.75m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                              |          |         |
| Apsoluta = 1380.02m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                              |          |         |
| <b>PREGLED POVRŠINA - UKUPNO bez podruma - BRGP nadzemno</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                              |          |         |
| Apsoluta = 1380.02m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                              |          |         |
| Apsoluta = 1171.20m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                              |          |         |
| Apsoluta (poslovni prostor) = 138.13m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                              |          |         |
| Apsoluta (stambeni prostor) = 931.00m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                              |          |         |
| <b>URBANISTIČKI PARAMETRI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                              |          |         |
| TIP STAMBENIČKA A 2.2 - Ugašeni objekat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                              |          |         |
| POVRŠINA PARCELE = 578m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                              |          |         |
| INDIKS ODPADNOSTI = 2.2 + 10% = 578m <sup>2</sup> * 2.2 + 10% = 1308.76m <sup>2</sup> - ostavreno 1308.09m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                              |          |         |
| INDIKS ZAŠTETOSTI = 55% = 578m <sup>2</sup> * 0.55 = 317.90m <sup>2</sup> - ostavreno 263.80m <sup>2</sup> pokrivena površina                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                              |          |         |
| KOTA PODA PRIZEMLJA = 0.00 = 208.40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                              |          |         |
| KOTA VENCA 4.SPRIJATA = 0.00 = 19.75 = 228.15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                              |          |         |
| KOTA VENCA POVIŠENA ETAŽE = 0.00 = 24.75 = 233.15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                              |          |         |
| VISINA OBJEKTA = 25.75m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                              |          |         |
| BROJ PARKING MESTA 19 = 12 parkiranje u parteru + 7 parking mesta u garaži                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                              |          |         |
| Legenda:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                              |          |         |
| <div> <div> <div></div> <div>Fiktivno stanje</div> </div> <div> <div></div> <div>Katastarsko stanje</div> </div> <div> <div></div> <div>Nova regulaciona linija</div> </div> <div> <div></div> <div>Prethodna granica parcele između k.p.br. 9349 i 9350 K.O. Kragujevac 4</div> </div> <div> <div></div> <div>Granica novodimenzionirane parcele</div> </div> <div> <div></div> <div>Prizemlje objekta</div> </div> <div> <div></div> <div>Gabari priprava / pokrivena površina</div> </div> <div> <div></div> <div>Gabari povišene etaže</div> </div> <div> <div></div> <div>Petačica staza</div> </div> <div> <div></div> <div>Trotuar, parking</div> </div> <div> <div></div> <div>Zelene površine</div> </div> <div> <div></div> <div>Visoke rastline</div> </div> <div> <div></div> <div>Niske rastline</div> </div> </div> |                                                                                                                              |          |         |
| <div> <div> <div>KONFORMA</div> <div>INŽENJERING</div> </div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                              |          |         |
| INVESTITOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | "AINS GROUP" d.o.o. iz Kragujevca                                                                                            |          |         |
| OBJEKT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | IZGRADNJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA<br>ul. Kralja Milana IV br.68. Kragujevac<br>k.p.br. 9349(deo) i 9350 K.O. Kragujevac 4 |          |         |
| PROJEKT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | IDEJNO REŠENJE - IDR                                                                                                         |          |         |
| DEO PROJEKTA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 - PROJEKT ARHITEKTURE                                                                                                      |          |         |
| CRTEŽ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | SITUACIJA - Osnova prizemlja                                                                                                 |          |         |
| ODGOVORNI PROJEKTANT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Bosko Mladen d.i.a.                                                                                                          |          |         |
| BROJ LICENCE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 300 J155 10                                                                                                                  |          |         |
| BR. PROJEKTA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 885/19                                                                                                                       | datum    | 06/2019 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                              | veličina | 1:200   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                              | list     | 1.2     |